

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
CONSILIUL LOCAL NANESTI

HOTĂRĂREA NR.28  
din 31 octombrie 2011

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2012

Primarul comunei NANESTI din județul Vrancea

-analizând referatul doamnei Stoica Eugenia, referent clasa III, gradul profesional superior, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei NANESTI, înregistrat sub nr. 2395/26.10.2011, privind propunerea de stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2012 ;

-având în vedere avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local NANESTI;

-Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, art. 16 alin.(2) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.287 și 292 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevederile punctelor 222, 224 și 290<sup>1</sup> din HGR nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile în anul fiscal 2010;

- având în vedere prevederile art. 288 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal și ale Hotărârii Guvernului României nr. 956 din 19 august 2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2012.

În temeiul prevederilor art.36 alin.(4) lit.”c”, art.45 alin.(2) lit.”c”, art. 115 alin. 1 litera „b”, din Legea administrației publice locale nr 215/2001, republicată ,cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenziile aplicabile începând cu anul fiscal 2012 , după cum urmează:

a). cota de impozit prevăzută la art. 253 alin.2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile aparținând persoanelor juridice în vederea calculării impozitului se stabilește la **1 %** aplicată asupra valorii de inventar a clădirii ;

b) cota prevăzută la art. 253 alin. 6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează :

- **15 %** pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;
- **35 %** pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cota impozitului pe clădiri prevăzută la alin. (6) se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la alin. (2).

**Art. 2** Nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012, se stabilesc potrivit anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 3** Nivelurile taxelor speciale pentru anul 2012 se stabilesc conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Bonificatia prevăzută la art.255 alin.(2), art.260 alin.(2), art.265 alin.(2) din Legea 571/2003 se stabilește în procent de 10 % pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului fiscal .

**Art. 5** Zonele din cadrul localitatii stabilite conform art. 247 lit.b din Legea nr. 571/ 2003, privind codul fiscal sunt urmatoarele:

- a) zona A - cuprinde zona DN 23 pe partea dreapta de la Chirita Marioara-Scoala Generala Nanesti si pe partea stanga de la Peco la Constantin Gheorghe.
- b) zona B - cuprinde terenul ce nu a fost inclus in zona A.
- c) Pentru terenul situat in extravilanul comunei Nanesti se stabileste zona B.

**Art. 6** (1) Prezenta hotarare se comunica prefectului judetului Vrancea in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei NANESTI

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisarea la sediul C.L.al comunei Nanesti.

Presedinte de sedinta,  
P.Ciobanu

Contrasemneaza,  
Secretar comuna,  
E.Stratulat

I. Codul fiscal - titlul IX "Impozite și taxe locale"

CAPITOLUL II		
Impozitul și taxa pe clădiri pe anul 2012		
<b>VALORILE IMPOZABILE</b>		
<b>pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice pentru anul 2012</b>		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	806	478
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	219	137
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	137	123
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	82	54
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

CAPITOLUL III						
Impozitul și taxa pe teren						
Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri cu construcții pe anul 2012						
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	- lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
<b>A</b>					<b>766</b>	<b>613</b>
<b>B</b>	-----	-----	-----	-----	<b>613</b>	<b>460</b>
-						
-						

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan pe anul 2012  
- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții -  
- lei/ha -

Nr. crt.	Zona	A	B	-	-
	Categoria de folosință				
1.	Teren arabil	<b>24</b>	<b>18</b>	--	--
2.	Pășune	<b>18</b>	<b>16</b>	--	--
3.	Fâneată	<b>18</b>	<b>16</b>	--	--
4.	Vie	<b>40</b>	<b>30</b>	--	--
5.	Livadă	<b>46</b>	<b>40</b>	--	--
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	<b>24</b>	<b>18</b>	--	--
7.	Teren cu ape	<b>13</b>	<b>11</b>	-	x
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan pe anul 2012 - lei/ha -

Nr. crt.	Zona	-	B	-	-
	Categoria de folosință				
1.	Teren cu construcții	--	<b>24</b>	--	--
2.	Teren arabil	--	<b>41</b>	--	--
3.	Pășune	--	<b>22</b>	--	--
4.	Fâneată	--	<b>22</b>	--	--
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la	--	<b>46</b>	--	--

	nr. crt. 5.1				
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	--	<b>46</b>	--	--
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	--	<b>12</b>	--	-
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	x	x	x
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	-	<b>4</b>	-	-
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	--	<b>27</b>	--	--
9.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	x	x	x	x

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor pe 2012

	- lei -
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 mp inclusiv	2
b) între 151 și 250 mp inclusiv	3
c) între 251 și 500 mp inclusiv	4
d) între 501 și 750 mp inclusiv	5
e) între 751 și 1.000 mp inclusiv	6
f) peste 1.000 mp	6 + 0,005 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	7 lei/mp
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	7 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
<u>Art. 267</u> alin. (11)	10 lei
Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	10 lei pentru fiecare racord

<u>Art. 267</u> alin. (12)		13 lei
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean		pentru fiecare act
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale		28 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp
Taxa pentru eliberarea certificatului de producător și viza trimestrială a acestuia		50 lei
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică		1.000 lei
CAPITOLUL VI Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate		
<u>Art. 271</u> alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	- lei/mp sau fracțiune de mp -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	28
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	20
CAPITOLUL VII		
Impozitul pe spectacole		
Manifestarea artistică sau activitatea distractivă		- lei/mp -
a) în cazul videotecilor		2
b) în cazul discotecilor		0,5
CAPITOLUL XIII Sanctiuni		
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice		
<u>Art. 294</u> alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 60 lei la 240 lei, iar cele de la lit. b) - d), cu amendă de la 240 lei la 600 lei	
<u>Art. 294</u> alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.360 lei.	
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice		
<u>Art. 294</u> alin. (6)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:	
	- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 240 lei la 960 lei, iar cele de la lit. b) - d), cu amendă de la 960 lei la 2400 lei.	
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.100 lei la 5.450 lei.	

Presedinte de sedinta,  
P.Ciobanu

Contrasemneaza,  
Secretar comuna,  
E.Stratulat

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI NANESTI**  
**NR.\_2395 din 26 oct. 2011**

**R E F E R A T**

**Subsemnata Stoica Eugenia , referent clasa III, gradul profesional superior, treapta de salarizare 1 in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Nanesti din judetul Vrancea având în vedere prevederile :,**

**- Legii nr. 343/ august 2006 pentru modificarea și completarea L.571/ 2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum si prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 956 din 19 august 2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile , impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2012 , propun CONSILIULUI LOCAL Nanesti stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale precum si alte taxe asimilate acestora ce se vor aplica pentru comuna Nanesti pe anul fiscal 2012 , conform proiectului de hotarare anexat .**

**Referent,**

**E.Stoica**